



NAZWA OPRACOWANIA:

PROJEKT WYKONAWCZY/TECHNICZNY
TOM III.A - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

EGZ. NR _____

INWESTYCJA:	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA I PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ PRZEDSZKOLNYCH NA ŻŁOBEK UL. KORCZAKA 2A, 68-300 LUBSKO, DZ. NR 175/4, OBRĘB 0005 DLA POTRZEB PROJEKTU PN. „ŻŁOBEK NR 2 W LUBSKU”			
INWESTOR:	Gmina Lubsko, z siedzibą Urząd Miejski w Lubsku Plac Wolności 1, 68-300 Lubsko			
KATEGORIA OBIEKTU BUD.:	XI – budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	BIURO USŁUG PROJEKTOWO-WYKONAWCZYCH „ARCHPEAK” PAWEŁ WYCZAŁKOWSKI UL. SULECHOWSKA 33/2, 65-022 ZIELONA GÓRA			
	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis	Data:
PROJEKTANT ARCHITEKT /uprawnienia w specjalności architektonicznej, bez ograniczeń/	Mgr inż. arch. Klaudia Gruszecka	LOIA/26/2008/GW		05.2025
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURĘ /uprawnienia w specjalności architektonicznej, bez ograniczeń/	Mgr inż. arch. Maja Biryło	220/LUOKK/2024		05.2025
OPRACOWUJĄCY ARCHITEKTURĘ	Mgr inż. arch. Katarzyna Wyczalkowska	-		05.2025

II. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I.	STRONA TYTUŁOWA	1
II.	SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA	2
III.	DOKUMENTY FORMALNE.....	3
IV.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY	4
1.	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	4
2.	SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
3.	UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	4
4.	PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	7
5.	OPINIA GEOTECHNICZNA I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	7
6.	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	7
7.	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	7
8.	OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELOORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	7
9.	PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:.....	7
10.	PRACE REMONTOWE.....	8
11.	INSTALACJA ODGROMOWA	12
12.	ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	12
13.	ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POM. LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ	12
14.	ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO- INSTALACYJNEGO	12
15.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	14
V.	SPIS RYSUNKÓW.....	20

1.	RZUT PIWNICY	1:100	A.T.01
2.	RZUT PARTERU	1:100	A.T.02
3.	RZUT I-PIĘTRA	1:100	A.T.03
4.	PRZEKROJE	1:100	A.T.04
5.	RZUT DACHU	1:100	A.T.05
6.	ELEWACJA FRONTOWA I TYLNA	1:100	A.T.06
7.	ELEWACJE BOCZNE	1:100	A.T.07
8.	UMEBŁOWANIE- PIWNICA	1:100	A.T.08
9.	UMEBŁOWANIE - PARTER	1:100	A.T.09
10.	UMEBŁOWANIE - PIĘTRO	1:100	A.T.10
11.	ZESTAWIENIE STOLARKI	1:1	A.T.11

III. DOKUMENTY FORMALNE

1. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

INWESTYCJA:	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA I PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ PRZEDSZKOLNYCH NA ŻŁOBEK UL. KORCZAKA 2A, 68-300 LUBSKO, DZ. NR 175/4, OBRĘB 0005 DLA POTRZEB PROJEKTU PN. „ŻŁOBEK NR 2 W LUBSKU”
INWESTOR:	Gmina Lubsko, z siedzibą Urząd Miejski w Lubsku Plac Wolności 1, 68-300 Lubsko

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt. 3 „Prawa budowlanego” oświadczam, że poniższy projekt architektoniczno-budowlany został, wykonany zgodnie z aktualnymi wymaganiami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi Polskimi Normami i zostaje wydana w stanie kompletnym w celu, jakiemu ma służyć.				
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Biuro usług projektowo-wykonawczych „ARCHPEAK” Paweł Wyczałkowski ul. Sulechowska 33/2, Zielona Góra 65-022			
	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis	Data:
PROJEKTANT ARCHITEKT /uprawnienia w specjalności architektonicznej, bez ograniczeń/	Mgr inż. arch. Klaudia Gruszecka	LOIA/26/2008/GW		05.2025
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURĘ /uprawnienia w specjalności architektonicznej, bez ograniczeń/	Mgr inż. arch. Maja Biryto	220/LUOKK/2024		05.2025
OPRACOWUJĄCY ARCHITEKTURĘ	Mgr inż. arch. Katarzyna Wyczałkowska	-		05.2025

IV. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest zmiana sposobu użytkowania i przebudowa pomieszczeń przedszkolnych na żłobek na terenie przedszkola przy ul. Korczaka 2a, 68-300 Lubsko, dz. nr 175/4, obręb 0005, dla potrzeb projektu pn. „żłobek nr 2 w Lubsku”.

Kategoria obiektu budowlanego: IX – budynki kultury, nauki i oświaty

2. SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Cały budynek Przedszkola zostanie poddany zmianie sposobu użytkowania na Żłobek. Wg. ww. dokumentacji na parterze znajdować się będą dwie sale żłobkowe, sanitariaty, szatnie oraz zaplecze administracyjne i kuchenne. Natomiast na piętrze przewidziano trzy sale żłobkowe z sanitariatami (w tym dwie sale będą służyć do zajęć ruchowych), pokój nauczycielski i zaplecze kuchenne. W piwnicy znajduje się kotłownia, pralnia, pomieszczenie porządkowe, gospodarcze oraz pom. do przechowywania owoców, warzyw, kiszonek i urządzeń terenowych.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

- Stan istniejący:

Budynek użyteczności publicznej (oświaty), wolnostojący, dwukondygnacyjny z częściowym podpiwniczeniem. Zwarta forma wykonana w technologii tradycyjnej murowanej, z dachem płaskim, krytym papą. Budynek jest w trakcie prac remontowo-budowlanych, została wykonana cała termomodernizacja obiektu.

Zdjęcia budynku przed termomodernizacją



Elewacja boczna 1 - wschodnia



Elewacja boczna 2 - zachodnia



Elewacja frontowa – północna (gł. wejście)



Elewacja frontowa - północna



Elewacja tylna – południowa

Zdjęcia budynku po termomodernizacji



Elewacja boczna 1 - wschodnia



Elewacja boczna 2 - zachodnia



Elewacja frontowa – północna (gł. wejście)



Elewacja tylna - południowa

- Stan projektowany:

Powyższy projekt zakłada zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń przedszkolnych na żłobkowe oraz dostosowanie obiektu do warunków przeciwpożarowych (wg. ekspertyzy ppoż. i decyzji Lubuskiego Komendanta Straży Pożarnej w Gorzowie). Docelowo cały budynek będzie pełnił funkcję żłobka. Wszystkie pomieszczenia wg. zakresu opracowania zostaną wyremontowane a nienormatywne drzwi wewnętrzne zostaną powiększone do wymaganej szerokości. Na parterze i piętrze przebudowane zostanie zaplecze kuchenne z wybiciem przejścia w ścianie konstrukcyjnej. Zaprojektowano wentylację mechaniczną na zapleczu kuchennym oraz klimatyzację w 5 salach dla dzieci (parter i piętro, wg. branży sanitarnej), pom. obieralni (nr 0.18) i w pom. lodówek (pom nr 1.14). W piwnicy wymienione zostaną 3 okna PVC o takich samej wielkości jak istniejące (kolor biały) z nawiewnikami higrosterowanymi. W pokoju dyrektora i intendenta zamontowane zostaną nawiewniki ściennie. Wymienione zostaną instalacje wod-kan oraz elektryczne wew. budynku, zaplanowano również budowę nowego złącza kablowo-pomiarowego.

4. PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

a) OGÓLNE WYMIARY BUDYNKU

PARAMETRY BUDYNKU			
L.P.	NAZWA	ISTNIEJĄCA	PROJEKTOWANA
1	POWIERZCHNIA NETTO BUDYNKU	793,50 m ²	793,00 m ²
2	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA (bez kotłowni)	771,90 m ²	771,40 m ²
3	DŁUGOŚĆ	24,08 m	bez zmian
4	SZEROKOŚĆ	17,27 m	bez zmian
5	WYSOKOŚĆ DO KALENICY	8,42 m	bez zmian
6	RODZAJ DACHU	płaski	bez zmian
7	ILOŚĆ KONDYGNACJI	piwnica + 2 kondygnacje nadziemne	bez zmian

5. OPINIA GEOTECHNICZNA I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Opinia geotechniczna została wykonana w sierpniu 2023r. przez dr Agnieszkę Gontaszewską-Piekarz. Budowę geologiczną rozpoznano punktowo. Teren badań zaznaczono na mapie sytuacyjnej oraz w dokumentacji. W podłożu badanego terenu do głębokości 4,0m p.p.t. nie stwierdzono występowania wody podziemnej.

Warstwy geotechniczne:

- WARSTWA I – holocenijskie nasypy antropogeniczne – warstwa słabonośna;
- WARSTWA II – plejstocenijskie osady wodnolodowcowe wykształcone jako piaski średnie, które charakteryzują się stanem śródniozagęszczonym. Według badań terenowych wartość średniego stopnia zagęszczenia wynosi $I_D = 0,67$;
- WARSTWA III – miocenijskie osady jeziorne wykształcone jako gliny pylaste zwarte, które charakteryzują się stanem twardoplastycznym. Wartość średniego stopnia plastyczności wynosi $I_L = 0,10$. Symbol dla gruntów spoistych: D – iły, niezależnie od pochodzenia.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

- lokal mieszkalny - brak
- lokal użytkowy - 1 (Żłobek).

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Brak.

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Parter budynku będzie dostępny z poziomu teren dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich, ponieważ przy gł. wejściu do budynków nie występują schody zewnętrzne.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

a) ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY

Bez zmian, budynek Żłobka zasilany będzie w wodę z istniejącego przyłącza wodociągowego które jest wpięte do sieci leżącej w ulicy Korczaka. Woda pobierana będzie na cele bytowe i przeciwpożarowe.

b) SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

Bez zmian, do istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej. Wg. odrębnego opracowania zostanie opracowany remont instalacji kanalizacyjnej (po istniejącej trasie) wraz ze studzienkami.

c) SPOSÓB ODPROWADZANIA WÓD OPADOWYCH

Woda opadowa będzie odprowadzana z budynku Żłobka – bez zmian do istniejącej instalacji deszczowej, a z projektowanej pergoli tarasowej oraz tarasu zewnętrznego (wg. odrębnego opracowania) na nieutwardzony teren Inwestycji.

d) EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH

Nie stwierdzono.

e) RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW

Odpady stałe będą czasowo składowane w istniejących pojemnikach z segregacją ustawionych na utwardzonej nawierzchni, a następnie wywożone przez specjalistyczną firmę.

f) WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE ORAZ EMISJA DRGAŃ, A TAKŻE PROMIENIOWANIA

Nie stwierdzono emisji drgań, ani promieniowania. Nowoprojektowane elementy budynku takie jak ścianki działowe oraz stolarka drzwiowa spełniają wymogi izolacji akustycznej.

g) WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POW. ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Nie stwierdzono negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi, w tym glebę i wody podziemne. Nie planuje się wycinki istniejących drzew.

10. PRACE REMONTOWE

Po przeprowadzonej inwentaryzacji oraz ocenie stanu technicznego, określono zakres niezbędnych prac rozbiórkowych oraz remontowych, w odniesieniu do poszczególnych elementów obiektu, których szczegółowy zakres przedstawiono w poniższych punktach:

Prace rozbiórkowe (wg. zakresu przedstawionego graficznie na rysunkach):

- podstawienie kontenerów na gruz i odpady zmieszane,
- demontaż instalacji wod-kan i elektrycznej wewnątrz budynku,
- demontaż kanałów wentylacyjnych na zapleczu kuchennym kolidujących z proj. wentylacją mechaniczną,
- demontaż 3 okien w piwnicy (elewacja tylna),
- demontaż drzwi wewnętrznych (- wg. zakresu),
- rozbiórka zaznaczonych ścian działowych,
- demontaż istniejącej armatury i mebli (- wg. zakresu),
- demontaż wykładzin podłogowych (- wg. zakresu),
- skłucie istniejących płytek podłogowych i ściennych (- wg. zakresu),
- likwidacja istniejących powłok malarskich i luźnych tynków (- wg. zakresu),
- demontaż istniejących opraw oświetleniowych, gniazdek i włączników (- wg. zakresu),
- wywóz i utylizacja odpadów budowlanych.

Prace remontowo-budowlane (wg. zakresu przedstawionego graficznie na rysunkach):

- podstawienie kontenerów na gruz i odpady zmieszane,
- montaż 3 okien PVC (kolor biały) w piwnicy z nawiewnikami higrosterowanymi wg. zestawienia stolarki okiennej,
- poszerzenie otworów drzwiowych wewnątrz budynku (wg. rysunków poszczególnych kondygnacji),
- wykucie przejścia w ścianie konstrukcyjnej i montaż nadproża na parterze na zapleczu kuchennym (pom. nr 0.19) wg. branży konstrukcyjnej,
- zaślepienie istn. kratki wentylacyjnych na zapleczu kuchennym kolidujących z proj. wentylacją mechaniczną wg. branży sanitarnej,
- montaż nawiewników ściennych min. 2,0m nad podłogą w pokoju dyrektora (nr 0.04) i pokoju intendenta (nr 0.05),
- poprowadzenie proj. instalacji wod-kan wg. branży sanitarnej,
- poprowadzenie proj. instalacji elektrycznej i teleinformatycznej wg. branży elektrycznej,
- wykonanie projektowanego złącza kablowego wg. branży elektrycznej,
- wyposażeniu pomieszczenia kotłowni gazowej, a także korytarza (w poziomie piwnicy i parteru) prowadzącego z kotłowni na zewnątrz budynku w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne,
- podwyższenie natężenia stosowanego w budynku awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego do wartości min. 5 lx wg. branży elektrycznej i ekspertyzy ppoż,

- wyposażenie budynku w system sygnalizacji pożarowej w ochronie całkowitej z monitoringiem dla właściwej komendy powiatowej PSP,
- wydzieleniu pomieszczenia kotłowni gazowej zlokalizowanego w piwnicy jako odrębnej strefy pożarowej, przy zastosowaniu przegród budowlanych o klasie odporności ogniowej REI 120,
- wyposażeniu pomieszczenia kotłowni gazowej w urządzenia sygnalizujące przekroczenie założonego stężenia gazu w mieszaninie z powietrzem wynoszącego 10% dolnej granicy wybuchowości; urządzenie powinno posiadać układ automatycznego odcięcia dopływu gazu do kotłowni,
- zwiększenie o 50% w stosunku do normatywu ilości środka gaśniczego zgromadzonego w gaśnicach służących do zabezpieczenia budynku,
- wymurowanie projektowanych ścianek działowych,
- renowacja schodów kuchennych z lastryko,
- renowacja parapetów wewnętrznych z lastryko,
- montaż parapetów wewnętrznych,
- wykonanie wylewek samopoziomujących,
- kładzenie płytek na ścianach i podłogach,
- gruntowanie sufitów i ścian,
- szpachlowanie ubytków,
- kładzenie gładzi szpachlowej na sufity i ściany,
- szlifowanie sufitów i ścian,
- odpylenie sufitów i ścian,
- gruntowanie sufitów i ścian,
- min. podwójne malowanie sufitów i ścian,
- malowanie parapetów z lastryko,
- montaż drzwi wewnętrznych wg. zestawienia stolarki i rzutów; w tym drzwi wg. ekspertyzy ppoż.: drzwi pełnych z uszczelkami pęczniejącymi i samozamykaczami przy Klatce K2 (parter i piętro), drzwi z samozamykaczami w poziomie piwnicy – zawężającymi ewakuację oraz drzwi EI 30 prowadzących z parteru do piwnicy (zaplecze kuchenne),
- montaż urządzeń sanitarnych,
- montaż opuszczanej kurtyny dymowej pomiędzy korytarzem nr 1.01 a klatką schodową „K1” ograniczającej przedostawanie się dymu z klatki schodowej do korytarza w trakcie wystąpienia alarmu II stopnia w centrali sygnalizacji pożarowej (dolna krawędź w warunkach wystąpienia pożaru powinna rozwijać się na $h=2,2m$),
- montaż wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej na całym zapleczu kuchennym (parter i piętro) oraz centrali wentylacyjnej na dachu budynku wg. branży sanitarnej; centrala wentylacyjna zostanie posadowiona na stalowej ramie wspartej na ścianach konstrukcyjnych; należy wykonać również wymian w dachu budynku pod kanały wentylacyjne wg. branży konstrukcyjnej,
- montaż klimatyzacji w 5 salach dla dzieci, w pom. obieralni (nr 0.18) i pom. lodówek (nr 1.14), jednostki zewnętrzne zostaną usytuowane na dachu budynku wg. branży sanitarnej,
- montaż wentylatorów łazienkowych wg. branży sanitarnej,
- montaż gniazdek i włączników elektrycznych wg. branży elektrycznej,
- montaż opraw oświetleniowych,
- montaż podgumowanych okiennych rolet wewnętrznych w 5 salach dla dzieci oraz w pokoju dyrektora i intendenta (kolor do ustalenia z projektantem),
- wykonanie utwardzenia wokół budynku z kostki betonowej gr. 8cm po zakończeniu remontu kanalizacji (opracowanego wg. odrębnego projektu),
- uporządkowanie terenu i pomieszczeń,
- wywóz i utylizacja odpadów budowlanych.

a) PRACE REMONTOWO-BUDOWLANE:

Fundamenty

Bez zmian.

Ściany zewnętrzne

Bez zmian. Jedynie przewidziano na parterze w pomieszczeniu dyrektora (nr 0.04) i intendenta (nr 0.05) wykonanie nawiewników ściennych (2,0m ponad posadzką). Zaplanowano również przebicie pod instalację klimatyzacji wg. branży sanitarnej.

Ściany wewnętrzne

Na poziomie parteru i piętra (zaplecze kuchenne, rys. nr A.02 i A.03) zaplanowano wymurowanie kilku ścian działowych gr. 6 i 12cm z bloczków z betonu komórkowego. Pozostałe ściany wewnętrzne pozostają bez zmian.

Stropodach

Zaplanowano montaż wentylacji mechanicznej na podkonstrukcji ze stalowym ram wspartych na ścianach konstrukcyjnych oraz wykonanie wymianu w stropodachu pod przejście kanałów wentylacyjnych (wg. branży konstrukcyjnej).

Kominy

Bez zmian.

Przewody wentylacyjne

Należy sprawdzić i przywrócić drożność wszystkich kanałów wentylacji grawitacyjnej. Na zapleczu kuchennym zostanie zamontowana wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna, w związku z tym należy zaślepić istniejące kanały wentylacji grawitacyjnej w obrębie kuchni (kanały zostaną wykorzystane wg. branży sanitarnej do innych pom.). Wszystkie kratki wentylacyjne w remontowanych pomieszczeniach zostaną wymienione na nowe.

Stolarka okienna

Zostaną wymienione na nowe 3 okna w piwnicy z nawiewnikami higrosterowalnymi (bez zmiany wielkości) w pom. nr -1.05, -1.06, -1.07. Okna wg. zestawienia stolarki, rama z PCV, kolor biały (RAL 9016), rozwierno-uchylne, o współczynniku przenikania ciepła $U_{(max)} = 1,4[W/(m^2 * K)]$. Przed złożeniem zamówienia sprawdzić wymiary okien na budowie.

Stolarka drzwiowa

W obrębie projektowanych pomieszczeń zostaną wymienione wszystkie drzwi wewnętrzne na nowe. Ponad to zaplanowano poszerzenie otworów, tak aby drzwi były normatywne i zgodne z warunkami technicznymi. Wg. ekspertyzy technicznej ppoż. drzwi prowadzące do piwnicy (pom. nr 0.17) powinny mieć klasę EI 30 oraz posiadać samozamykacz. Wszystkie drzwi zawężające drogę ewakuacyjną powinny być zaopatrzone w samozamykacze, a drzwi przy klatce schodowej K2 dodatkowo w uszczelkę pęczniącą. Wymiary i specyfikacja drzwi wg. zestawienia stolarki drzwiowej, kolor na parterze i piętrze identyczny jak na zainstalowanych drzwiach w poprzednim etapie inwestycji: orzech bielony, w piwnicy kolor szary i srebrny.

Zadaszenie nad wejściem

Bez zmian.

Podjazd dla osób niepełnosprawnych

Zrezygowano z wykonania podjazdu dla wózków inwalidzkich i dziecięcych ze względu na likwidację stopnia przy głównym wejściu do budynku. Różnica terenu w tym miejscu zostanie zniwelowana i wyrównana.

Schody zewnętrzne

Po zakończeniu remontu kanalizacji należy odtworzyć schody zewnętrzne, w nawiązaniu do poziomu utwardzenia z kostki bet.

Schody wewnętrzne

Klatka schodowa K2 (piwnica, parter, I-piętro) na zapleczu kuchennym wykończona jest lastryko, które posiada liczne wgłębienia i ślady zużycia. Stopnie należy przeszlifować (na początku tarczą gruboziarnistą, następnie drobnoziarnistą), w trudno dostępnych miejscach sprawdzą się kamienie szlifierskie. Ten etap renowacji warto przeprowadzić na mokro, by nie przypalić powierzchni lastryka. Pozostałości po szlifowaniu należy usunąć, następnie odczekać aż całość wyschnie. Jeśli materiał ma znaczne ubytki i pęknięcia, należy użyć wypełnienia z żywicy z dodatkiem gysu w kolorze schodów lub mleczka cementowego. W przypadku obić rantów płyt należy wykonać flekowanie lastryka. Polerowanie przeprowadzić z użyciem ściernic o najwyższych gradacjach. Na zakończenie należy zabezpieczyć schody silikonowym impregnat. Ponieważ są to głównie schody kuchenne stopnice należy zabezpieczyć dodatkowo antypoślizgowa taśmą. Dodatkowo na schodach zewnętrznych zastosować wycieraczki metalowe i maty dywanowe wewnątrz budynku, które uchronią schody z lastryko przed przetarciami i zniszczeniem. Ponad to wymienić należy poręcz przyścienną w piwnicy oraz balustradę na parterze i piętrze, przewidziano stalową ocynkowaną i malowaną proszkowo na kolor czarny z pionowymi tralkami. Ponieważ ze schodów korzystać będą wyłącznie pracownicy/osoby dorosłe (brak dostępu dla dzieci żłobkowych) wysokość balustrady/poręczy powinna wynosić min. 1,1m, a prześwit pomiędzy elementami wypełnienia balustrady powinien mieć max. 0,12m.

Chodniki i ciąg pieszo-jezdny

Utwardzenie wokół budynku zostanie położone na nowo (kostka betonowa gr. 8cm) po zakończeniu remontu instalacji kanalizacyjnej.

Taras zewnętrzny

Bez zmian.

Ogrodzenie

Bez zmian.

b) PRACE WYKOŃCZENIOWE:

Wykończenie sufitów

Sufity nad remontowanymi pomieszczeniami są do wygładzenia, wyrównania ubytków i podwójnego pomalowania farbą akrylową na kolor biały. Sufity nad remontowanymi pomieszczeniami w piwnicy zostaną jedynie oczyszczone, uzupełnione ubytki i podwójnie pomalowane na kolor biały.

Wykończenie ścian

- Sanitariaty - zaplanowano położenie płytek ściennych do wysokości 2,0m, o formacie 20x20cm w kolorach pastelowych: białym, szarym, żółtym, zielonym i niebieskim (wykończenie matowe) + fugi kolor jasny szary - ten sam model co we wcześniejszym opracowaniu zespołów sanitarnych przy projektowanych salach żłobkowych. Na narożach ścian płytki należy dociąć pod kątem 45°, jedynie narożnik zew. od strony magazynu podręcznego należy zabezpieczyć listwą pcv max 2 cm szerokości (- czysta biel, dobrana kolorem do białych płytek). Ponad płytkami ściany wykończyć ceramiczną farbą w kolorze białym, malowaną podwójnie.
- Zaplecze kuchenne – w pom nr 0.15, 0.16, 0.18, 0.21, 1.11, 1.12, 1.13 położyć płytki białe gładkie (łatwozmywalne) o wym. 20x20cm do h=2,0m + szara fuga. Te same płytki również zastosować przy wszystkich ciągach roboczych (tzw. fartuchach) w pozostałych pom. kuchennych oraz przy umywalkach. Pozostałe ściany oraz nad płytkami pomalować podwójnie farbą łatwozmywalną antybakteryjną w kolorze białym. Na narożach ścian płytki należy dociąć pod kątem 45. Dodatkowo zabezpieczyć do h=2,0 (tam gdzie nie ma płytek) lamperią z lakieru akrylowego bezbarwnego, który jest zmywalny i odporny na ścieranie i wilgoć (wykończenie satynowe). Lakier powinien posiadać atest PZH dla użytku w pomieszczeniach użyteczności publicznej oraz pom., w których produkowana jest żywność.
- Pomieszczenia piwniczne - zaplanowano użycie farb akrylowych w kolorze białym (malowane podwójnie) ze zmywalną jasno szarą lamperią (h=1,5m). W całym pomieszczeniu porządkowym (nr -1.08) do wysokości 2,0m wyłożyć płytki ścienne łatwozmywalne (nie mogą mieć chropowatej powierzchni) w jasnym kolorze.

Posadzki podłogowe - Wszystkie remontowane pomieszczenia (wg. zakresu) będą miały wymienione posadzki na nowe. W przypadku dużych krzywizn należy wylać masę samopoziomującą.

- pom. piwniczne – w pom. nr -1.02, -1.03, -1.04, -1.05, -1.06, -1.07, -1.08, -1.09 zostaną położone płytki podłogowe z gresu o wym. 60x60cm (imitacja betonu, kolor szary), min IV klasa ścieralności i antypoślizgowość R11, z cokołem ściennym h=10cm z tych samych płytek. Płytki te powinny być zbliżone kolorem i odcieniem do płytek w pozostałych pomieszczeniach piwnicznych wykonanych wg. wcześniejszych opracowań.
- sanitariaty – w dwóch sanitariatach przy salach zajęć ruchowych przewidziano położenie płytek gresowych wym. 60x60cm (kolor szary – imitacja betonu) V klasa ścieralności i antypoślizgowość R13 + szara fuga.
- zaplecze kuchenne - na parterze i piętrze zostaną położone płytki podłogowe z gresu o wym. 60x60 (kolor beżowy + ciemna brązowa fuga), V klasa ścieralności i antypoślizgowość R11 + cokoły ścienne h=10cm z tych samych płytek.

Odbojnice

Na zapleczu kuchennym należy wykonać aluminiowe odbojnice na narożnikach ścian i przy ościeżnicach drzwiowych, które zabezpieczą uszkodzenie ścian przez wózki przewożące posiłki.

Parapety

W piwnicy przy wymianie 3 okien przewidziano wymianę parapetów na: zewnętrzne stalowy z blachy powlekanej (kolor antracyt RAL 7016) z zachowaniem spadku od budynku i wewnętrzny wykonany z PCV (kolor biały, RAL 9010).

Obróbki blacharskie

Bez zmian.

Odprowadzenie wody opadowej

Bez zmian.

11. INSTALACJA ODGROMOWA

Istniejąca, została tylko zaprojektowana nowa część instalacji odgromowej przy wentylacji mechanicznej zlokalizowanej na dachu budynku - wg. projektu branży elektrycznej.

12. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Ze względu na to, że jest to budynek istniejący, inwestycja nie ma wpływu na zmianę zaopatrzenia w energię i ciepło.

13. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POM. LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Analiza nie jest wymagana, ponieważ planowana inwestycja nie ma wpływu na wykorzystanie urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę.

14. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO- INSTALACYJNEGO

Opracowywany budynek jest zaopatrzony w istniejącą instalację: wodno-kanalizacyjną, elektroenergetyczną, gazową, odgromową i deszczową. W budynku znajduje się również istniejąca wentylacja grawitacyjna. W powyższym opracowaniu zaplanowano na zapleczu kuchennym (parter i piętro) wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną. Natomiast w pom. obieralni (nr 0.18), pom. lodówek (nr 1.14) oraz w 5 salach dla dzieci zamontowana zostanie klimatyzacja. Ponadto w pokoju dyrektora (nr 0.04), intendenta (nr 0.05) i nauczycielskim (nr 1.02) zamontowane zostaną nawiewniki ściennie min 2,0m nad posadzką. We wszystkich pięciu salach zajęć dla dzieci wykonano (wg. wcześniejszego opracowania) montaż w ścianach zewnętrznych nawiewników z grzałką. Budynek jest ogrzewany gazem z istniejącego pieca zlokalizowanego w piwnicy.

Budynek jest w trakcie prac termomodernizacyjnych wg. innego opracowania.

Robobat®

Expert Analiza ciepłno-wilgotnościowa Ver. 4.5

Współczynnik przenikania ciepła (zgodnie z PN-EN ISO 6946:2008) Analiza ciepłno-wilgotnościowa (zgodnia z PN-EN ISO 13788:2003)

Przegroda: DA - stropodach

Tabela – prezentacja warstw przegrody

Nr	Nazwa materiału	d [cm]	λ [W/m·K]	R [K·m²/W]
	R _{si}			0,10
1	Papa asfaltowa	0,80	0,18	0,04
2	Styropian EPS 100 - 038 Dach - podłoga	25,00	0,038	6,58
3	Beton zwykły, gęstość 1900	6,00	1,00	0,06
4	Strop DZ (z nadbetonem i tynkiem)	24,00	1,00	0,24
5	Warstwa powietrzna	30,00	0,20	0,16
6	Beton zwykły, gęstość 1900	5,00	1,00	0,05
7	Strop DZ (z nadbetonem i tynkiem)	24,00	1,00	0,24
8	Tynk cementowo-wapienny	1,50	0,82	0,02
	R _{se}			0,04

	Σ	116,3		7,53
--	---	-------	--	------

Opór całkowity: $R_T = R_{si} + \sum R_i + R_{se} = 7,53 \text{ [m}^2\text{K/W]}$

$$R_T = 7,53 \text{ [m}^2\text{K/W]}$$

Poprawki ze względu na: (zgodnie z PN-EN ISO 6946:2008, załącznik D)		$\Delta U \text{ [W/(m}^2\text{K)]}$
Poprawka z uwagi na nieszczelności w warstwie izolacji	ΔU_g	0,00
Poprawka z uwagi na łączniki mechaniczne	ΔU_f	0,00
Poprawka z uwagi na wpływ opadów na dachu o odwróconym układzie warstw	ΔU_r	0,00

Współczynnik przenikania ciepła przez przegrodę: $U = 1/R_T + \Delta U = 0,13 \text{ [W/(m}^2\text{K)]}$

$$U = 0,13 \text{ [W/(m}^2\text{K)]}$$

Przegroda: **S1 – Ściany zewnętrzne**

Tabela – prezentacja warstw przegrody

Nr	Nazwa materiału	d [cm]	$\lambda \text{ [W/m}\cdot\text{K]}$	R [K·m ² /W]
	R_{si}			0,13
1	Tynk silikonowy	0,40	0,80	0,01
2	Styropian fasadowy grafitowy	15,00	0,032	4,69
3	Cegła pełna (1+1/2)	38,00	0,77	0,49
4	Tynk cementowo-wapienny	1,50	0,82	0,02
	R_{se}			0,04
	S	54,90		5,38

Opór całkowity: $R_T = R_{si} + \sum R_i + R_{se} = 5,38 \text{ [m}^2\text{K/W]}$

$$R_T = 5,38 \text{ [m}^2\text{K/W]}$$

Poprawki ze względu na: (zgodnie z PN-EN ISO 6946:2008, załącznik D)		$\Delta U \text{ [W/(m}^2\text{K)]}$
Poprawka z uwagi na nieszczelności w warstwie izolacji	ΔU_g	0,00
Poprawka z uwagi na łączniki mechaniczne	ΔU_f	0,00
Poprawka z uwagi na wpływ opadów na dachu o odwróconym układzie warstw	ΔU_r	0,00

Współczynnik przenikania ciepła przez przegrodę: $U = 1/R_T + \Delta U = 0,19 \text{ [W/(m}^2\text{K)]}$

$$U = 0,19 \text{ [W/(m}^2\text{K)]}$$

Przegroda: **SG - Ściany w gruncie**

Tabela – prezentacja warstw przegrody

Nr	Nazwa materiału	d [cm]	$\lambda \text{ [W/m}\cdot\text{K]}$	R [K·m ² /W]
	R_{si}			0,13
1	Folia kubełkowa	0,40	0,17	0,02
2	Styropian XPS	10,00	0,035	2,86

3	Izolacja przeciwwilgociowa	0,40	0,17	0,02
4	Ściana fundamentowa	38,00	0,77	0,49
5	Tynk cementowo-wapienny	1,50	0,82	0,02
	R_{se}			0,00
	Σ	50,3		3,54

Opór całkowity: $RT = R_{si} + \Sigma R_i + R_{se} = 3,54 \text{ [m}^2\text{K/W]}$

$$RT = 3,54 \text{ [m}^2\text{K/W]}$$

Poprawki ze względu na: (zgodnie z PN-EN ISO 6946:2008, załącznik D)		$\Delta U \text{ [W/(m}^2\text{K)]}$
Poprawka z uwagi na nieszczelności w warstwie izolacji	ΔU_g	0,00
Poprawka z uwagi na łączniki mechaniczne	ΔU_f	0,00
Poprawka z uwagi na wpływ opadów na dachu o odwróconym układzie warstw	ΔU_r	0,00

Współczynnik przenikania ciepła przez przegrodę: $U = 1/RT + \Delta U = 0,28 \text{ [W/(m}^2\text{K)]}$

$$U = 0,28 \text{ [W/(m}^2\text{K)]}$$

Przegroda: **Okna**

Współczynnik przenikania ciepła przez przegrodę: $U = 1/RT + \Delta U = 0,9 \text{ [W/(m}^2\text{K)]}$

$$U = 0,9 \text{ [W/(m}^2\text{K)]}$$

Przegroda: **Drzwi**

Współczynnik przenikania ciepła przez przegrodę: $U = 1/RT + \Delta U = 1,3 \text{ [W/(m}^2\text{K)]}$

$$U = 1,3 \text{ [W/(m}^2\text{K)]}$$

15. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

a) INFORMACJE OGÓLNE

- Powierzchnia netto budynku – 793,00 m²
- Powierzchnia użytkowa - 771,40 m² (bez kotłowni)
- Wysokość budynku – 8,42 m (N- niski)
- Liczba kondygnacji - 2 kondygnacje nadziemne + piwnica
- Liczba klatek schodowych - 2

b) CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO

- Parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo - nie występują
- Zagrożenia wynikające z procesów technologicznych – nie występują

c) KLASYFIKACJA POŻAROWA Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Budynek Żłobka z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania, zaliczony jest do kategorii ZL – budynki użyteczności publicznej.

d) INFORMACJE O KATEGORII ZAGROŻENIA LUDZI ORAZ PRZEWIDYWANEJ LICZBIE OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI I W POMIESZCZENIACH, KTÓRYCH DRZWI EWAKUACYJNE POWINNY OTWIERAĆ SIĘ NA ZEWNĄTRZ POMIESZCZEŃ

Docelowo Żłobek zatrudniać będzie 20 pracowników, z usług może korzystać do 103 dzieci.

Kwalifikacja pomieszczeń w budynku do kategorii zagrożenia ludzi:

- Szale zajęć – ZL II,

- Szatnie – ZL II,
- Kuchnia – ZL III,
- Pomieszczenia gospodarcze – ZL III,
- Kotłownia opalana gazem ziemnym o mocy 118 kW – PM

Cały budynek zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi **ZL II**, przeznaczone przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się.

e) INFORMACJE O PODZIALE NA STREFY POŻAROWE

Przez strefę pożarową rozumieć należy część budynku lub cały budynek wydzielony od części pozostałej za pomocą oddzielenia przeciwpożarowych. Pożar powstały w jednej strefie pożarowej nie powinien rozprzestrzenić się poza tą strefę.

Ilość oraz wielkość stref pożarowych ustalono w oparciu o:

- * funkcję pomieszczeń – żłobek,
- * rodzaj oddzielenia przeciwpożarowego /przestrzenne/,
- * kategorię zagrożenia ludzi /Żłobek/ – ZLII.
- * ilość kondygnacji – dwie i jedna podziemna.

Dopuszczalne wielkości stref pożarowych dla budynku użyteczności publicznej /żłobek/ dwukondygnacyjny, niski – do 5000m².

Wielkość oraz ilość stref pożarowych są następujące:

- strefa pożarowa nr 1 - to budynek Żłobka o powierzchni użytkowej ok 771,4m².
- pomieszczenie wydzielone – to pomieszczenie kotłowni gazowej w poziomie piwnic o mocy 118kW i powierzchni 21,6m².

Wydzielenie dokonane zostanie poprzez budowlane elementy /§ 220 ust. 1 [1] tj.:

- * ściany o odporności ogniowej klasy REI60,
- * strop o odporności ogniowej klasy REI60
- * otwory drzwiowe zamknięte drzwiami w klasie EI30 odporności ogniowej,
- * przepusty przeciwpożarowe dla zabezpieczenia instalacji przechodzących przez strop i ściany o odporności ogniowej klasy EI60.

f) MAKSYMALNA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO POSZCZEGÓLNYCH STREF POŻAROWYCH PM WRAZ Z WARUNKAMI PRZYJĘTYMI DO JEJ OKREŚLENIA

Gęstość obciążenia ogniowego w pomieszczeniach tj. salach zajęć oraz obiektach użyteczności publicznej z uwagi o podobne ich wyposażenia kształtują się w przedziale do - 500MJ/m².

g) INFORMACJE O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ KLASIE ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNI A ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

Odporność ogniowa elementu budowlanego jest to cecha mierzona za pomocą czasu, w okresie którym w warunkach pożaru element nie powinien utracić wytrzymałości mechanicznej, szczelności oraz izolacyjności.

Klasę odporności pożarowej budynku określono biorąc pod uwagę:

- * ilość kondygnacji nadziemnych – dwie nadziemne i jedna podziemna,
- * kategorię zagrożenia ludzi - ZL II,
- * podstawową funkcję – żłobek (użyteczność publiczna).

Dla ww. parametrów, odporność pożarowa budynku winna odpowiadać klasie „B”.

Elementy konstrukcyjne budynku posiadają następujące klasy odporności ogniowej:

- * Istniejące ściany konstrukcyjne z cegły pełnej klasy 150 grubości 38cm na zaprawie cementowo-wapiennej, odporność ogniowa klasy REI240,
 - * ściany działowe z cegły o grubości 12cm otynkowane, klasa odporności ogniowej EI120,
 - * stropy gęsto żebrowe DZ-3, odporność ogniowa klasy REI60,
 - * biegi i spoczniki schodowe - płytowe, żelbetowe. Występujące belki, żebra, podciąg oraz słupy wykonano jako żelbetowe o klasie odporności ogniowej R60,
 - * stropodach – pełny, płaski, dwuspadowy z przekryciem z konstrukcją żelbetową typu stropy DZ, pokryty papą na styropapie na podłożu betonowym odporność ogniowa klasy REI60, papa o nieznannej klasie reakcji na ogień.
- Wszystkie elementy budowlane (w tym elewacje) posiadają stopień nierozprzestrzeniania się ognia - **NRO**.
Wymienione wyżej odporności ogniowe elementów budowlanych pozwalają na zakwalifikowanie obiektu Żłobka do klasy „B” odporności pożarowej, wobec wymaganej klasy” B”.

Klasa odporności ogniowej elementów budynku
--

Klasa odporności pożarowej budynku	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop ¹⁾	Ściana zewnętrzna ^{1),2)}	Ściana wewnętrzna ¹⁾	Przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„A”	R 240	R 30	R E I 120	E I 120 (o↔ i)	E I 60	R E 30
„B”	R 120	R 30	R E I 60	E I 60 (o↔ i)	E I 30 ⁴⁾	R E 30
„C”	R 60	R 15	R E I 60	E I 30 (o↔ i)	E I 15 ⁴⁾	R E 15
„D”	R 30	(-)	R E I 30	E I 30 (o↔ i)	(-)	(-)
„E”	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

h) INFORMACJE O WYSTĘPOWANIU MATERIAŁÓW WYBUCHOWYCH ORAZ ZAGROŻENIA WYBUCHEM, W TYM POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUCHEM

Nie występują.

i) INFORMACJE O WARUNKACH I STRATEGII EWAKUACJI LUDZI LUB ICH URATOWANIA W INNY SPOSÓB, UWZGLĘDNIAJĄCE LICZBĘ I STAN SPRAWNOŚCI OSÓB PRZEBYWAJĄCYCH W OBIEKCIE

- Ilość przebywających osób jednorazowo - to 123 (103 dzieci i 20 osób personelu dydaktyczno-administracyjnego).
- Długość przejść ewakuacyjnych – wynoszą od 5 do 12m (mogą prowadzić przez trzy pomieszczenia łącznie, przy dopuszczalnej długości przejścia do 40m).
- Długość dojsów ewakuacyjnych – przy jednym dojściu tj. od wyjścia z pom. do wyjścia na zewnątrz budynku wynosi 34m (przy dopuszczalnej długości dojścia do 10m).
- Ilość drzwi prowadzących na zewnątrz - 4 wyjścia prowadzące na otwartą przestrzeń.
- Odporność ogniowa biegów i spocznika klatki schodowej do piwnicy – jest klasy R60 (żelbetowe)
- Szerokość wyjść ewakuacyjnych z budynku – wszystkie wyjścia mają szerokość w świetle ościeżnicy 90cm, w tym główne drzwi do budynku mają dodatkowo otwierane naświetle boczne.

j) INFORMACJE O DOBORZE URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH ORAZ INNYCH INSTALACJI I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU POŻAROWEMU WRAZ Z OKREŚLENIEM ZAKRESU I CELU ICH STOSOWANIA

- PODRĘCZNY SPRZĘT GAŚNICZY – zwiększenie normatywu wyposażenia budynku o 50% w stosunku do wymaganego (3kg środka gaśniczego na każde 100m² chronionej powierzchni)
- HYDRANTY WEWNĘTRZNE – istniejące na parterze i I-piętrze + projektowany w piwnicy
- OŚWIETLENIE AWARYJNE EWAKUACYJNE – wyposażenie dróg ewakuacyjnych i wyjścia na zewnątrz budynku w oświetlenie awaryjne o natężeniu oświetlenia min. 5 lx
- SYSTEM WENTYLACJI – występuje system wentylacji grawitacyjnej w ramach jednej strefy pożarowej, zaprojektowano również wentylację mechaniczną na zapleczu kuchennym
- INSTALACJA ELEKTRYCZNA – wyposażona jest w tzw. przeciwpożarowy wyłącznik prądu dla całego budynku odcinając dopływ prądu do wszystkich obwodów. Zlokalizowany jest on w pobliżu wyjścia kuchennego z budynku.
- INSTALACJA ODGROMOWA - Obiekt wyposażony po termomodernizacji dachu zostanie w ochronę przed skutkami wyładowań atmosferycznych instalacją odgromową zaprojektowaną zgodnie z warunkami technicznymi normy - PN-EN 62305-1:2008 „Ochrona odgromowa – Część 1: Zasady ogólne”, normy PN-EN 62305-3:2009 „Ochrona odgromowa – Część 3: Uszkodzenia fizyczne obiektów i zagrożenie życia” oraz normy PN-86/E-05003-01:1986 „Ochrona odgromowa obiektów budowlanych – Wymagania ogólne.
- INSTALACJA GAZOWA – występuje do kuchni i kotłowni.
- INSTALACJA GRZEWCZA – ogrzewanie odbywa się poprzez istniejącą kotłownię opalaną gazem ziemnym o mocy 118kW.

- PRZEPUSTY INSTALACYJNE – Wszelkie przejścia instalacyjne przechodzące przez otwory w stropie nad piwnicą oraz do kotłowni zabezpieczone zostaną przepustami przeciwpożarowymi klasy EI60. Obecnie brak takowych przepustów.

k) INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH

- PUNKTY POBORU WODY DO CELÓW PPOŻ. – w budynku na każdej kondygnacji (piwnica, parter, piętro) znajdują się hydranty wewnętrzne DN 25 z węzłem pólsztynowym.
- NASADY SŁUŻĄCE DO ZASILANIA URZĄDZEŃ GAŚNICZYCH – brak
- DŹWIG DLA EKIPY RATOWNICZEJ - brak
- DOJŚCIA DO DŹWIGÓW – brak
- PODRĘCZNY SPRZĘT – ustala się następujące rodzaje oraz ilość podręcznego sprzętu:
 - Piwnica – piwnica i pom. kotłowni po 1 gaśnicy proszkowej 6kg, typu ABC,
 - Parter – 1 gaśnica proszkowa po 6kg, typu ABC,
 - Piętro – 1 gaśnica proszkowa po 6kg, typu ABC.
(kuchnia - gaśnica proszkowa 4kg typu AF)
- DRZWI PRZECIWPOŻAROWE – istn. w kotłowni w klasie EI60 i zejście do piwnicy proj. EI30
- OŚWIETLENIE AWARYJNE – zaprojektowano wyposażenie dróg ewakuacyjnych i wyjścia na zewnątrz budynku w oświetlenie awaryjne o natężeniu oświetlenia min. 5lx
- PRZECIWPOŻAROWY WYŁĄCZNIK PRĄDU – zlokalizowany w korytarzu na zapleczu kuchennym.
- STAŁA INSTALACJA GAŚNICZA TRYSKACZOWA – nie jest wymagany (-budynek niski
- INSTALACJA SYGNALIZACJI ALARMU POŻAROWEGO – nie jest wymagany (- budynek niski), jednak zaprojektowano jako rozwiązanie zamienne; wyposażenie budynku w autonomiczne czujki dymu z przekierowaniem sygnału poprzez GSM do osób odpowiedzialnych za stan bezpieczeństwa budynku,
- DŹWIĘKOWY SYSTEM OSTRZEGAWCZY – nie jest wymagany (- budynek niski), jednak zaprojektowano jako rozwiązanie zamienne

Miejsca lokalizacji sprzętu oznakować należy pożarniczymi tablicami informacyjnymi.

l) INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM INFORMACJE O PARAMETRACH WPŁYWAJĄCYCH NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE

Odległość opracowywanego budynku do ściany najbliższego sąsiedniego budynku mieszkalnego wynosi ok 23,0 m.

m) INFORMACJE O ROZWIĄZANIACH ZAMIENNYCH W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PPOŻ.

Wg. ekspertyzy technicznej nr 24/2024 wykonanej przez Rzecznawcę do spraw Zabezpieczeń Pożarowych mgr inż. Bogusława Pabierowskiego (nr upr. 277/93 W-WA) załączonej do tomu III (- Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty) oraz wg. postanowienia Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej nr 41/2025 z dnia 21 marca 2025r. postanowiono:

§ 1. Wyrazić zgodę na spełnienie wymagań ochrony przeciwpożarowej w sposób inny niż wskazany w przepisach szczególnych w stosunku do następujących niezgodności:

1) Braku zachowania wymaganych parametrów użytkowych ewakuacyjnej klatki schodowej „K1”, a w szczególności:

a) braku zachowania wymaganej szerokości stopni wynikającej z warunku określonego wzorem: $2h + s = 0,6$ do 0,65 m, gdzie h oznacza wysokość stopnia, s - jego szerokość;

b) przekroczenia dopuszczalnej wysokości stopni do wymiaru 0,17 m; naruszenie zapisów § 68 ust. 1 oraz § 69 ust. 4 [R1];

2) Braku zachowania wymaganych parametrów użytkowych ewakuacyjnej klatki schodowej „K2”, a w szczególności:

a) zaniżenia wymaganej szerokości biegu klatki schodowej do wymiaru 0,78 m (dla biegu prowadzącego z piwnicy na parter) oraz 0,91 m w pozostałej części klatki schodowej;

b) przekroczenia dopuszczalnej wysokości stopni do wymiaru 0,19 m;

c) przekroczenia dopuszczalnej liczby stopni do 19 w jednym biegu;

d) braku zachowania wymaganej szerokości stopni wynikającej z warunku określonego wzorem: $2h + s = 0,6$ do 0,65 m, gdzie h oznacza wysokość stopnia, s - jego szerokość; naruszenie zapisów § 68 ust. 1 oraz § 69 ust.1 i 4 [R1];

3) Zaniżenia szerokości użytkowej drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne z budynku odpowiednio do wymiaru:

a) 0,90 m dla wyjścia „B”;

b) 0,90 m dla wyjścia „C”;

c) 0,90 m dla wyjścia „F”;

d) 0,71 m dla wyjść „D” i „E” będących jednocześnie wyjściami z pomieszczeń; naruszenie zapisów § 239 ust. 1 i 4 [R1];

4) Zaniżenia szerokości użytkowej biegu schodów zewnętrznych „SZ1” do wymiaru 1,04m - naruszenie zapisów § 68 ust. 3 [R1];

5) Zaniżenia szerokości stopni schodów zewnętrznych „SZ2” i „SZ3” do wymiaru 0,30 m – naruszenie zapisów § 69 ust. 5 [R1];

6) Braku zachowania wymaganych parametrów użytkowych ewakuacyjnych schodów stałych wewnętrznych „SW1”, a w szczególności:

a) zaniżenia szerokości biegu do wymiaru 1,08 m;

b) braku zachowania wymaganej szerokości stopni wynikającej z warunku określonego wzorem: $2h + s = 0,6$ do 0,65 m, gdzie h oznacza wysokość stopnia, s - jego szerokość; naruszenie zapisów § 68 ust. 1 oraz § 69 ust. 4 [R1];

7) Zaniżenia szerokości użytkowej dróg ewakuacyjnych, odpowiednio do wymiarów:

a) 1,00 m na odcinku 0,23 m w poziomie piwnicy;

b) 0,90 m w poziomie parteru (korytarz 0.19);

c) 1,20 m w poziomie parteru (korytarz 0.17);

d) 1,35 m w poziomie parteru (korytarz 0.10);

e) 0,91 w poziomie parteru na odcinku 0,38 m (pomiędzy szatnią 0.10 a poczekalnią (0.03);

f) 1,30 m w poziomie piętra I (korytarz 1.01) oraz 1,26 m (korytarz 1.10); naruszenie zapisów § 242 ust. 1 [R1];

8) Usytuowania kotłowni z kotłem o mocy grzewczej 118 kW, zasilanym gazem w wydzielonym do tego celu pomieszczeniu w piwnicy budynku – naruszenie zapisów § 171 ust. 1 [R1];

9) Braku wymaganej klasy reakcji na ogień zewnętrzny BROOF(t1) pokrycia dachu budynku – naruszenie zapisów § 216 ust. 2 [R1];

10) Przekroczenia dopuszczalnej długości dojścia ewakuacyjnego, mierzonej dla jednego kierunku ewakuacji do maksymalnego wymiaru 36 m - naruszenie zapisów § 256 ust. 3 [R1];

11) Braku wyposażenia ewakuacyjnych klatek schodowych „K1” i „K2” w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu oraz braku zamknięcia tych klatek drzwiami dymoszczelnymi – naruszenie zapisów § 245 pkt 1 [R1];

12) Braku wymaganej klasy odporności ogniowej okna zamontowanego w ścianie wewnętrznej stanowiącej obudowę poziomej drogi ewakuacyjnej (tj. w ścianie pomiędzy pomieszczeniem 0.05 a 0.03) – naruszenie zapisów § 216 ust. 1 oraz § 241 ust. 1 [R1];

§ 2. Warunkiem wyrażenia zgody jest zastosowanie rozwiązań zamiennych wskazanych w ET polegających na:

1) Zamknięciu wyjść z pomieszczeń do przestrzeni otwartych, w których zlokalizowana jest klatka schodowa „K1” (w poziomie parteru i piętra I) drzwiami pełnymi wyposażonymi w uszczelki pęczniące pod wpływem wzrostu temperatury w warunkach pożarowych oraz w samozamykacze (z zastrzeżeniem § 3 pkt 3 tego postanowienia);

2) Zamknięciu klatki schodowej „K2” drzwiami pełnymi wyposażonymi w uszczelki pęczniące pod wpływem wzrostu temperatury w warunkach pożarowych oraz w samozamykacze;

3) Podwyższeniu natężenia stosowanego w budynku awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego do wartości min. 5 lx;

4) Zwiększeniu o 50% w stosunku do normatywu ilości środka gaśniczego zgromadzonego w gaśnicach służących do zabezpieczenia budynku;

5) Wprowadzeniu obowiązku corocznego zapoznawania pracowników w budynku z zapisami instrukcji bezpieczeństwa pożarowego;

6) Wydzieleniu pomieszczenia kotłowni gazowej zlokalizowanego w piwnicy jako odrębnej strefy pożarowej, przy zastosowaniu przegród budowlanych o klasie odporności ogniowej REI 120 oraz drzwi o klasie odporności ogniowej EI 60;

7) Wyposażeniu pomieszczenia kotłowni gazowej w urządzenia sygnalizujące przekroczenie założonego stężenia gazu w mieszaninie z powietrzem wynoszącego 10% dolnej granicy wybuchowości. Urządzenie powinno posiadać układ automatycznego odcięcia dopływu gazu do kotłowni;

8) Wyposażeniu pomieszczenia kotłowni gazowej, a także korytarza (w poziomie piwnicy i parteru) prowadzącego z kotłowni na zewnątrz budynku w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

§ 3. Warunkami dodatkowymi wyrażenia zgody, nie wynikającymi z treści ET są:

- 1)** Wyposażenie budynku w system sygnalizacji pożarowej w ochronie całkowitej z monitoringiem do właściwej komendy powiatowej PSP;
- 2)** Zamontowaniu pomiędzy korytarzem 1.01, a klatką schodową „K1” stałej, lub opuszczanej w przypadku wystąpienia alarmu II stopnia w centrali sygnalizacji pożarowej kurtyny dymowej, tudzież innej przegrody pełnej, ograniczającej przedostawanie się dymu z klatki schodowej do korytarza. Dolna krawędź przegrody powinna znajdować się w warunkach wystąpienia pożaru na wysokości 2,20 m nad poziomem podłogi;
- 3)** Zamknięciu pomieszczeń sal zajęciowych (tj. 1.04, 1.05, 1.08) w poziomie piętra I, od strony korytarza 1.01 drzwiami dymoszczelnymi.

V. SPIS RYSUNKÓW

1.	RZUT PIWNICY	1:100	A.T.01
2.	RZUT PARTERU	1:100	A.T.02
3.	RZUT I-PIĘTRA	1:100	A.T.03
4.	PRZEKROJE	1:100	A.T.04
5.	RZUT DACHU	1:100	A.T.05
6.	ELEWACJA FRONTOWA I TYLNA	1:100	A.T.06
7.	ELEWACJE BOCZNE	1:100	A.T.07
8.	UMEBŁOWANIE- PIWNICA	1:100	A.T.08
9.	UMEBŁOWANIE - PARTER	1:100	A.T.09
10.	UMEBŁOWANIE - PIĘTRO	1:100	A.T.10
11.	ZESTAWIENIE STOLARKI	1:1	A.T.11